

ACUERDO DE COLABORACIÓN DE AGENCIA

Asset Folio Nombra:

Company:

Address:

CIF:

Como agentes de los inmuebles comercializados por Asset Folio en las siguientes condiciones:

1. El precio de venta cotizado en todo el material incluye comisión. El comprador paga todos sus propios costos legales, registro y notario.
2. La comisión como agente colaborador en la compraventa para las siguientes propiedades es del 4% (más IVA) sobre el precio neto de venta la cual está incluida en el precio de venta actual:

AFP0490 - IFIELD VILLA, FOREST HILLS - ESTEPONA (1,195,000€)

Se abonará a la agencia en el momento de Escritura ante Notario, por parte del Propietario de la vivienda, habiendo el cliente haya pagado el 100% del precio total de compra y se hubieran presentado la correspondiente factura para dicha venta, acompañada por un certificado de titularidad bancaria, así como los correspondientes certificados que acrediten que la Agencia se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones ante la Seguridad Social y la AEAT. Para todas las demás propiedades comercializadas por Asset Folio, la comisión es compartida.

3. Las fotografías solo se hacen con el permiso de Asset Folio y con cita previa.
4. Las presentaciones publicitarias o promocionales de la propiedad solo se realizan con el permiso de Asset Folio. No está permitida la publicación en Idealista.
5. La agencia / agente está autorizado a utilizar las fotos de Asset Folio con licencia únicamente en relación con las propiedades de Asset Folio.
6. Los cambios en el precio son un derecho del dueño de la propiedad.
7. Todas las visitas son con cita previa; las claves de las propiedades permanecen en Asset Folio. El registro de un cliente se realiza mediante una visita "in situ" a la agencia, seguida de un correo electrónico por escrito.
8. El registro de un cliente es válido por 3 meses.
9. Este contrato de agencia es válido por un período de 6 meses a partir de hoy y sustituye a todos los contratos anteriores.
10. Asset Folio mantiene toda la documentación de las propiedades de acuerdo con el Decreto 218/2005
11. Este acuerdo de colaboración con la agencia y el intercambio de datos asociado son confidenciales y sólo para uso de las partes designadas.

Firmado:

La Agencia : AssetFolio Alzambra Oficina 2
29660 - NUEVA ANDALUCIA
MARBELLA - ESPAÑA
C.I.F.: B93018794

La Agencia :

Fecha: 02/04/2025

Fecha:

Asset Folio S.L. is a company registered in Spain with CIF number B93018794 and registered office at
Urb. La Alzambra, Oficina 2, 29660 Puerto Banús, Marbella, España